

塗り替えよりおトク!?

ニチハの「重ね張り」・「張り替え」リフォームは 安心・快適でおトク!

「塗り替え」とニチハの「重ね張り」・「張り替え」を徹底比較!

	ア 塗り替え	🏠 重ね張り	🏠 張り替え
	既存の外壁の汚れを落として 上から塗装する工法です。	既存の外壁を残してその上から 新しい外壁材を施工する工法です。	既存の外壁をはがして 新しい外壁材を施工する工法です。
メリット	<ul style="list-style-type: none"> ● 初期費用が安価 ● 工期が短い ● 自宅に住みながらリフォームができる 	<ul style="list-style-type: none"> ● まるで新築のような外観に ● 廃材が少なく、断熱・遮音効果もある ● 自宅に住みながらリフォームができる 	<ul style="list-style-type: none"> ● まるで新築のような外観に ● 躯体・下地の確認が容易 ● 性能向上のための工事が可能
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> ● メンテナンスのサイクルが比較的早い ● イメージチェンジは難しい 	<ul style="list-style-type: none"> ● 塗り替えと比べると初期費用が高価 ● 付帯工事費が必要な場合がある 	<ul style="list-style-type: none"> ● 解体と廃材処理費用がかかる ● 初期費用が一番高価

外壁
リ
フ
ォ
ー
ム

モデルプラン（一例）

※既存の外壁材がモルタルの場合

	ア 塗り替え	🏠 重ね張り	🏠 張り替え
経過年数	防水形複層塗材Eの場合 ※上塗材によって異なります。	金属製外壁材 FB型デフィーボーダー プレミアムの場合	窯業系外壁材 リーガストーン調プレミアムの場合 ※プラチナシール使用時
メンテナンス 初期費用	再塗装・外壁補修 ^{※1} 約 87 万円	重ね張り 約 234 万円	張り替え 約 268 万円+処分費
5年目			
10年目	再塗装・外壁補修 ^{※1} 約 87 万円		
15年目			シーリングの打ち替え工事をおすすめ 約 51 万円
20年目	再塗装・外壁補修 ^{※1} 約 87 万円		
25年目		再塗装・外壁補修 ^{※2} 約 85 万円	
30年目	再塗装・外壁補修 ^{※1} 約 87 万円		
メンテナンス TOTAL費用	約 348 万円	約 319 万円	約 319 万円+処分費

大幅なイメージチェンジが難しい。
頻繁なメンテナンスが負担にも・・・

フッ素鋼板だから長持ち!
メンテナンス費用や光熱費の削減等
おトクがたくさん!

プラチナコート30だから長持ち!
劣化した下地材や断熱材も
確認、修復できて安心!

※1 防水形複層塗材E(ダンセイタイル)の場合 ※2 フッ素樹脂系塗料の場合

● 既存の外壁材が一般的なモルタル外壁材(外壁面積150㎡)として試算

● 外壁工事費用(材料費+工事費)の比較です。足場代・養生代・付帯工事費・運搬費・諸経費は含まれませんのでご注意ください。

● 上記はモデルプランの一例です。実際の費用とは異なる場合がありますので、住宅会社様などにご相談ください。モデルプランは、時期および内容を保証するものではありません。

● 上記費用は「積算資料ポケット版リフォーム編2021」を参考に算出した試算金額(税込)です。