

**ニッカホームは 自社施工**  
だからダントツ安い  
創業32年の実績

# リフォーム&増改築

2019-01号

祝  
総合リフォーム店  
**全国 No.1**  
売上実績  
「リフォーム産業新聞」2018.11.26発行号

安心リフォームの為に、3社以上から見積りを取りましょう!!

当社の営業担当は、ここが違います!  
糸田く打合わせをして納得のリフォームを!

**見積無料!**  
大手ハウスメーカーとはここが違います!

大手ハウスメーカーとの違い...それはやはり価格にあります。当社はリフォーム専門店として32年間培った実績で、全国屈指の販売台数をもとにした徹底仕入れによるコストダウンを実現。さらに良いものを少しでも安く使用し、提案するお値打ちリフォームを実現します。また、他のリフォーム会社、ハウスメーカーは施工を工務店に丸投げする事が多いと聞きますが、当社は中間マージンをカットし、自社施工できめ細かな対応をしております。営業担当が最初から最後まで責任管理するので安心です。

**ニッカホーム**  
総合受付 0120-66-7549  
http://www.nikka-home.co.jp ニッカホーム 検索  
8:30~20:00(第2/3土及び日は9:00~18:00)迄電話受付中!

**安心パック** まるごと戸建てリフォーム

**戸建 全面改装** 建て替えよりお得 **新築1/2費用**

●耐震診断 ●換気設備  
●玄関ドア取替 ●外壁塗装  
●床下防蟻+防湿処理  
●ポーチ床下瓦貼付

●玄関タイル ●洋室、廊下フローリング貼り  
●シューズBOX ●天井、壁クロス貼替  
●リフォーム階段 ●畳、襖、障子  
●浴室 壁張り、建具交換

●システムキッチン、キッチンパネル貼り  
●シャワートイレ付便器  
●3面鏡シャンブードレッサー  
●パリアフリーユニットバス、20号給湯器

外装一新 + 内装一新 + 水廻り一新 + 耐震診断

建坪40坪の場合だっだの **748万円** 1坪(3.3㎡)あたり **18.7万円** (税別)

**安心リフォーム** 外壁リフォーム

まるごと外壁塗装 30坪

外壁塗装プラン	耐久性	低汚染	防水性	仕とり	まるごと塗装価格	おすすめポイント
3年保証 水性アクリル塗装	7-8年	○	○	○	<b>27.1万円</b> (税別)	塗膜が弾力性なのでヒビ割れません。さらにカビ・ヨコシにも強い!
8年保証 セラミック珪藻土水性シリコン塗装	13年	☆	◎	☆	<b>32.8万円</b> (税別)	サイディングの塗り替えに耐久性があり、自浄作用により美観を長期維持します。
10年保証 ツク樹脂塗装	15年	☆	◎	◎	<b>42.8万円</b> (税別)	最高クラスの塗膜! 紫外線に強いので変色しません。漆の耐久性で塗り替え間隔が長いので経済的!

※洗浄含む4工程込み価格。雨戸・木部・鉄部・雨樋は別途となります。  
技術に自信があります!! 日本ペイント認定店 外壁の取替足場なら足場バック **14.2万円** (税別)  
お住まいの外壁材に合った、下地処理・塗料をアドバイス!!

**小工事** いろいろやります!

● 電表替え (中国産) **3,800円** (税別)

● 換張替 (小窓部) **1,500円** (税別)

● 障子張替 (小窓部) **1,280円** (税別)

● 網戸張替 (小窓部) **1,800円** (税別)

● 手すり取付 **4,760円** (税別)

● コンセント増設 **7,480円** (税別)

● 白アリ対策 ...5年保証... **1,710円** (税別)

**安心施工** マンション全面改装

水廻りも一新!!

●床フローリング ●ユニットバス ●システムキッチン  
●浴室・畳、換気替え ●CF→張り替え ●シャンブードレッサー  
●トイレ ●内装ドア ●天井・壁→クロス貼り

60㎡改装の場合(㎡) **2.9万円** (税別)

例えば60㎡のマンションなら 60㎡×1.1万円=66万円です

マンション内装 オプション

- 床→カーペット
- CF→張り替え
- 天井、壁→クロス
- 畳、おすま→張り替え

**1.1万円** (税別)

**安心施工** クロス貼(壁紙貼)

仕上り、安心地域No.1

6帖の場合 **37,300円** (税別) [1㎡あたり648円(税別)]

グレード	1㎡の価格(材+工)	コーディネーターのアドバイス
エコノミー (SPクラス)	648円	人気のお手頃商品です。色柄は単色を中心に100種類ほど用いやすいお子様のお部屋にどうぞ (SPクラス)
ミドル (AAクラス)	940円	800種類以上の色柄が揃っています。お客様の好みに合わせてコーディネートができます (AAクラス)

4.5帖の場合 **36,190円** (税別) 6帖の場合 **37,300円** (税別)

4.5帖の場合 **41,230円** (税別) 6帖の場合 **43,420円** (税別)

**しつくい工事** (25~30坪) 足差し、すすめ口は別 **7.4万円** (税別)

● 養生替え工事 和瓦→平板瓦 (処分費込) (㎡) **1.6万円** (税別)

● 養生替え工事 和瓦→カラーベスト (処分費込) (㎡) **1.3万円** (税別)

● 防水工事 ウレタン防水 (㎡) **6,190円** (税別)

● 屋根カラーベスト塗装 弱溶剤シリコン塗装 **2,100円** (税別)

**安心施工** 増築・改築 全店120人の大工さんがいます! だから増改築はお手のもの!!

増改築リフォームパック 最高10年保証

A 1.5坪増築パック **69万円** (税別)  
キッチン、リビング、浴室などを広くし、近い内におすすめ!! 広さが断然変わります!!

B 3坪増築パック **134万円** (税別)  
1F、2Fを同時に広くできる効率的な強いプランです!! 耐震も万全だから安心です!!

C 5坪増築パック **227万円** (税別)  
ご両親との同居、子供に独立し、お孫さんが居る、たっぷり収納できるスペースが必要なら増築が最適!!

**安心施工** フローリング貼

大人気 戸建て住宅用 防音 マンション用

グレード	6帖価格(材+工)	おすすめコメント	グレード	6帖価格(材+工)	おすすめコメント
エコノミー	5.0万円	地域No.1の安心に挑戦	L-45	6.5万円	普及タイプ、人気の幅広タイプあり、国産一流メーカー品。
スタンダード	5.4万円	傷がつきにくいコーティング加工	L-45	7.4万円	EIDAIダイレクトエクセル人気のR選
ミドル	6.3万円	床下対湿防水フロア・抗菌防臭塗装仕上げ、人気のR選	L-40	8.4万円	EIDAIダイレクトエクセルトップクラスの防音性。

**エクステリア**

カーポート 1台用 **12.3万円** (税別)

● コンクリート打ち 10cm厚メッシュ入り (㎡) **5,710円** (税別)

● フロック 2段積み (㎡) **6,570円** (税別)

**安心施工** 断熱リフォーム 施工期間1日

エコ内窓リフォーム **45%OFF**

LIXIL インプラス  
H600×W900 **17,050円** (税別)  
H1200×W1700 **23,650円** (税別)  
H1900×W1700 **42,350円** (税別)

玄関リフォーム LIXIL リシエント C12N 片開きアルミ仕様 **20.9万円** (税別)

**安心リフォーム** 模様替え感覚でお部屋をグレードUP

クッションフロア **2,280円** (税別) (㎡)

押入れ→クローゼット **10万円** (税別)

和室6帖全面改装 **8.7万円** (税別)  
●クロス貼替 ●クロス取替 ●クロス貼替

洋室6帖全面改装 **9.7万円** (税別)  
●クロス貼替 ●クロス取替 ●クロス貼替

和室→洋室 **11.9万円** (税別)  
洋室→和室 **14.7万円** (税別)

**ニッカホーム**  
ニッカホーム西日本(株) 建設業許可/国土交通大臣許可(般-29)第26908号

神戸北ショールーム 北区鈴蘭台 南町4-3-13

水廻り商品多数展示中!! 水廻り機器を見て比較して価格がわかります!

見積り無料! **0120-66-7549**  
フリーダイヤル

8:30~20:00(第2/3土及び日は9:00~18:00)迄電話受付中!

神戸北ショールーム 阪神高速7号神戸線 北五葉交差点 北1丁目

神戸西ショールーム 垂水区清水ガ丘 3-5-20

明石ショールーム 明石市大久保町 総路1119-6

業務多忙につき **協力業者募集!**

大工・設備・電気・クロスなど、住宅リフォームに関わる職人さんを募集しております。

詳しくはお問い合わせください