

**ニッカホームは  
自社施工  
だからダントツ安い**  
創業31年の実績

# リフォーム&増改築

2018-12号

祝  
リフォーム専業会社  
**全国No.1**  
売上実績  
「リフォーム産業新聞」2018.9.24発行号

安心リフォームの為に、3社以上から見積りを取りましょう!!

当社の営業担当は、ここが違います!  
糸田が打ち合わせをして納得のリフォームを!

**見積無料!** 大手ハウスメーカーとはここが違います!

大手ハウスメーカーとの違い...それはやはり価格にあります。当社はリフォーム専門店として31年間培った実績で、全国屈指の販売台数をもとにした徹底仕入れによるコストダウンを実現。さらに良いものを少しでも安く使用し、提案するお値打ちリフォームを実現します。また、他のリフォーム会社、ハウスメーカーは施工を工務店に丸投げする事が多いと聞きますが、当社は中間マージンをカットしつつ、自社施工できめ細かな対応をしております。営業担当が最初から最後まで責任管理するので安心です。

**ニッカホーム**  
総合受付 **0120-66-7549**  
http://www.nikka-home.co.jp ニッカホーム 検索  
8:30~20:00(第2/3土及び日は9:00~18:00)迄電話受付中!

**戸建全面改装** 建て替えよりお得 **新築1/2費用**

●耐震診断 ●襦取替 ●玄関ドア取替 ●外壁塗装 ●床下防蟻+防湿処理 ●ポーチ床下タイル貼り

●玄関タイル ●洋室、廊下フローリング貼り ●シューズBOX ●天井、壁クロス貼替 ●リフォーム階段 ●畳、襦、障子 ●和室 壁塗り、建具交換

●システムキッチン、キッチンパネル貼り ●シャワートイレ付便器 ●3面鏡シャワートレッサー ●パリアフリーユニットバス、20号浴槽器

外装一新 + 内装一新 + 水廻り一新 + 耐震診断

建坪40坪の場合 748万円  
1坪(3.3㎡)あたり **18.7万円** (税別)

**外壁リフォーム** 30坪

外壁塗装プラン	耐久性	低汚染	防水性	仕上り	まるごと塗装価格	おすすめポイント
3年保証 弾性 アクリル塗装	7-8年	○	○	○	<b>27.1万円</b> (税別)	塗膜が弾性なのでヒビ割れません。さらにカビ・ヨコシにも強い!
8年保証 セラミック複合 水性シリコン塗装	13年	☆	☆	☆	<b>32.8万円</b> (税別)	サイディングの塗り替えに耐久性があり、自浄作用により美観を長期維持します。
10年保証 フッ素樹脂塗装	15年	☆	☆	☆	<b>42.8万円</b> (税別)	最高ランクの樹脂!紫外線に強いので変色しません。撥染の耐久性で塗り替え間隔が長いので経済的!

※洗浄含む4工程込み価格。雨戸・木部・鉄部・雨樋は別途となります。  
技術に自信があります!! 日本ペイント 認定店 外装の仮設足場なら足場バック **14.2万円** (税別)

**小工事** いろいろあります!

畳表替え (中国産) **3,800円** (税別)

襖張替 (小(天袋)) **1,500円** (税別)

障子張替 (小(欄間)) **1,280円** (税別)

網戸張替 (小) **1,800円** (税別)

手すり取付 **4,760円** (税別)

コンセント増設 **7,480円** (税別)

**白アリ対策**  
...5年保証... **1,710円** (税別)

**マンション全面改装**

水廻りも一新!! 60㎡改装の場合 (m)

●床~フローリング ●ユニットバス ●システムキッチン ●和室~畳、襦取替 ●OCF~張り替 ●シャワートレッサー ●トイレ ●内装ドア ●天井 & 壁~クロス貼り

**2.9万円** (税別)

例えば60㎡のマンションなら 60㎡×1.1万円=66万円まできちゃんです

**クロス貼 (壁紙貼)** 仕上り安さ地域No.1

6帖の場合 **37,300円** (税別) [1㎡あたり648円(税別)]

グレード	1㎡の価格(材・工)	コーディネーターのアドバイス
エコノミー (SPクラス)	648円 (税別)	人気のお手頃商品です。色柄は無地を中心に100種類ほど。活しやすいお子様のお部屋にどうぞ (SPクラス)
ミドル (AAクラス)	940円 (税別)	800種類以上の色柄が揃っています。お客様の好みに合わせてコーディネーターができます (AAクラス)

4.5帖の場合 **36,190円** (税別) 6帖の場合 **37,300円** (税別)

4.5帖の場合 **41,230円** (税別) 6帖の場合 **43,420円** (税別)

**屋根リフォーム** 74万円 (税別)

葺き替え工事 和瓦⇒平板瓦 (処分費込) **1.6万円** (税別)

葺き替え工事 和瓦⇒カラーベスト (処分費込) **1.3万円** (税別)

防水工事 フレタン防水 (m) **6,190円** (税別)

屋根カラーベスト塗装 (弱溶剤シリコン塗装) **2,100円** (税別)

**マンション内装オプション** 1.1万円 (税別)

●床~カーペット ●CF~張り替 ●天井、壁~クロス ●畳、ふすま~張替

**フローリング貼** 大人気 戸建て住宅用 防音 マンション用

グレード	6帖価格(材・工)	おすすめコメント
エコノミー	5.0万円 (税別)	のせさに挑戦
スタンダード	5.4万円 (税別)	傷が付きにくいコーティング加工
ミドル	6.3万円 (税別)	床暖対応耐水フロア・抗菌防霉塗装仕上げ、人気のR溝

6帖の場合 **6.5万円** (税別) **7.4万円** (税別) **8.4万円** (税別)

**エクステリア**

カーポート 1台用 **12.3万円** (税別)

コンクリート打ち 10cm厚メッシュ入り (m) **5,710円** (税別)

ブロック 2段積み (m) **6,570円** (税別)

**増築・改築** 全店120人の大工さんがいます! だから増改築はお手のもの!!

増改築リフォームパック 最高10年保証

A 1.5坪増築パック **69万円** (税別)  
キッチン、リビング、浴室などを広くしたい方におすすめ!! 広さが断然変わります!!

B 3坪増築パック **134万円** (税別)  
1F、2Fを同時に広くできる効率の良いプランです!! 耐震も万全だから安心です!!

C 5坪増築パック **227万円** (税別)  
ご両親との同居、子供に独立した部屋が必要、たっぷり収納できるスペースが必要など悩み解消!!

**内装リフォーム** 模様替え感覚でお部屋をグレードUP

クッションフロア **2,280円** (税別) (m)

和室6帖全面改装 **8.7万円** (税別)

洋室6帖全面改装 **9.7万円** (税別)

和室⇒洋室 **11.9万円** (税別)

和室⇒洋室 **14.7万円** (税別)

**断熱リフォーム** 施工期間1日

**エコ内窓リフォーム** 窓にポツ!!

LIXIL インプラス **45% OFF**

H600 W900 **17,050円** (税別)

H1200 W1700 **23,650円** (税別)

H1900 W1700 **42,350円** (税別)

**玄関リフォーム** LIXIL リシェント C12N片開きアルミ仕様 **20.9万円** (税別)

**ニッカホーム** ニッカホーム西日本(株) 建設業許可/国土交通大臣許可(般-29)第26908号

神戸北ショールーム 北区鈴蘭台 南町4-3-13 駐車場完備

水廻り商品多数展示中!! 水廻り機器を見て比較して体感できます!

見積り無料! **0120-66-7549** 7日ダイヤル

8:30~20:00(第2/3土及び日は9:00~18:00)迄電話受付中!

神戸北ショールーム 阪神高速7号神戸線 北五葉6 北ノ谷 三軒茶屋

神戸西ショールーム 垂水区清水が丘 3-5-20

明石ショールーム 明石市大久保町 松陰1119-6

**業務多忙につき 協力業者募集!**

大工・設備・電気・クロスなど、住宅リフォームに関わる職人さんを募集しております。詳しくはお問い合わせください